

Spis. zn.:

OSÚ/831-2021/VRER

Dačice, dne: 27.4.2021

Č.j.:

DACI/9700/21/OSÚ

Oprávněná úřední osoba: Roman Vretonko, tel.: 384 401 297, email: stavebni@dacice.cz

Obec Staré Hobzí, Staré Hobzí č.p. 35, 378 71 Staré Hobzí

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Staré Hobzí, Staré Hobzí č.p. 35, 378 71 Staré Hobzí (dále jen "žadatel") podal dne 10.3.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **inženýrské sítě a komunikace pro novou zástavbu RD Staré Hobzí** na pozemku parc. č. 200/1, 200/8, 247/1, 252/5, 252/10, 252/11, 252/12, 252/13, 252/14, 252/15, 4004 v katastrálním území Staré Hobzí. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- **SO 1 - komunikace - obytná zóna** – celková délka komunikace je cca 351 m, její plocha včetně výhybny je cca 1470 m² (asfaltový povrch), šířka komunikace je 3,5 – 5,1 m. Součástí záměru jsou 4 parkoviště o 11 parkovacích stání s povrchem z betonové dlažby s distančníky, plocha parkovacích stání je cca 138 m². Součástí záměru jsou další související stavby a zařízení (vjezdy na jednotlivé parcely a příčné prahy z betonové dlažby, uliční vpusti, liniové odvodňovací žlaby, dopravní značení, apod.);
- **SO 5 - veřejné osvětlení** - délka navrženého zemního kabelu je cca 342 m, dále je navrženo 12 ks sloupů osvětlení, napojení zemního kabelu bude ze stávajícího sloupu u RD č.p. 86;
- **SO 7 – plynovod** - celková délka navrženého STL plynovodu je cca 187 m a dále je navrženo 6 ks přípojek zakončených v pilíři, nově bude připojen také bytový dům č.p. 148 (stávající přípojka bytového domu bude demontována), navržený plynovod bude napojen na stávající STL plynovod obce;
- **SO 8 - zeleň, mobiliář** - je navrženo ozelenění přilehlých ploch, vsakovací rýhy, výsadba keřů a stromků a osazení mobiliáře;
- **SO 9 - HDPE trubky** – je navrženo osazení trubek včetně šachet pro budoucí rozvod optické sítě, popř. také kabelové televize;
- vše na parc. č. 200/1, 200/8, 247/1, 252/5, 252/10, 252/11, 252/12, 252/13, 252/14, 252/15, 4004 v katastrálním území Staré Hobzí.

Odbor stavební úřad Městského úřadu Dačice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor stavební úřad Městského úřadu Dačice, úřední dny Po a St 8:00 - 17:00, Pá 8:00 - 14:00).

Protože Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad ke dni oznámení zahájení řízení shromáždil veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 5 kalendářních dnů, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u MěÚ Dačice, odboru stavební úřad. Tato lhůta je lhůtou pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutím ve věci, nikoliv lhůtou pro další námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení. Po uplynutí této lhůty stavební úřad ve věci rozhodne.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Roman Vretonko, DiS.
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20 000 Kč a položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1 000 Kč, **celkem ve výši 21 000 Kč** bude žadatelem uhrazen nejpozději do **15.5.2021** převodem na účet Města Dačice č. ú. **19-603143369/0800**, variabilní symbol **9301005159**. Správní poplatek je příjmem Města Dačice.

Obdrží:

žadatel (datová schránka)

Obec Staré Hobzí, IDDS: py3b78t

sídlo: Staré Hobzí č.p. 35, 378 71 Staré Hobzí

účastníci řízení (doručenka/datová schránka)

Petr Blahoudek, Staré Hobzí č.p. 154, 378 71 Staré Hobzí

Alfréd Brůžek, Staré Hobzí č.p. 148, 378 71 Staré Hobzí

Iva Brůžková, Staré Hobzí č.p. 148, 378 71 Staré Hobzí

Milan Halaška, Staré Hobzí č.p. 47, 378 71 Staré Hobzí

Ivan Lička, Staré Hobzí č.p. 51, 378 71 Staré Hobzí

Eva Ličková, Staré Hobzí č.p. 51, 378 71 Staré Hobzí

Antonín Polák, Puklicova č.p. 981/11, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Olga Poláková, Puklicova č.p. 981/11, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Iveta Přikrylová, Staré Hobzí č.p. 148, 378 71 Staré Hobzí

Blažena Samková, Staré Hobzí č.p. 86, 378 71 Staré Hobzí

Jan Štefl, Staré Hobzí č.p. 54, 378 71 Staré Hobzí

Věra Vesecká, Staré Hobzí č.p. 37, 378 71 Staré Hobzí

Antonín Veverka, Staré Hobzí č.p. 49, 378 71 Staré Hobzí

CETIN, a. s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Stavební bytové družstvo Jindřichův Hradec, IDDS: m2dsmzg

sídlo: Na Piketě č.p. 535, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec 1

dotčené správní úřady (doručenka/datová schránka)

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, 370 01 České Budějovice 1

Městský úřad Dačice, odbor dopravy, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad-oddělení územního plánování, Krajířova č.p. 27, 380 01 Dačice

Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

Policie ČR - Jindřichův Hradec OŘ SDP, IDDS: eb8ai73

sídlo: Mířiovského č.p. 567, 377 46 Jindřichův Hradec

Počet stran: 3

Počet příloh: 1 (03 – koordinační situace v měř. 1:250)